

# COMUNE DI RIALTO

PROVINCIA DI SAVONA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 22 DEL 26/07/2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE PER LA VARIANTE AL P.U.C. SU PROPOSTA DI CIRIO LORENZO.**

L'anno DUEMILAVENTUNO addì VENTISEI del mese di LUGLIO alle ore 18:00, in modalità videoconferenza e/o presenza nella sede comunale, come da Decreto Sindacale del 06.11.2020, si è riunito il Consiglio Comunale previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e nei termini di legge.

Risultano:

N. ordine	Nome e Cognome	Presente	Assente
1	DOGLIO Valentina	X	
2	CALCAGNO Marco	X	
3	CAMERA Davide	X	
4	ULTRA Lorenzo	X	
5	BRUNET Michela		X
6	CHIAZZARO Stefano		X
7	MOROTTI Camilla	X	
8	MARCHESE Stefania		X
9	ORLANDINI Nadia	X	
10	SIVORI Ugo	X	
	TOTALE	7	3

Assiste il Segretario Comunale Dott. Marino ALBERTO.

La Sig.a Valentina DOGLIO – Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

# COMUNE DI RIALTO

PROVINCIA DI SAVONA

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE PER LA VARIANTE AL P.U.C. SU PROPOSTA DI CIRIO LORENZO**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 14.01.2008, sono stati approvati gli elaborati del PUC, adeguati ai rilievi di legittimità espressi dal CTU Provinciale secondo quanto previsto dall'art. 40, comma 7 della Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che il nuovo Piano Urbanistico Comunale, espletate le procedure di pubblicazione ai sensi dell'art. 41 della L.R. 36/1997, è entrato in vigore a far data dal 13.02.2008;

**CONSIDERATO** che in data 23.03.2021 al prot. n. 919 è pervenuto a questo comune, da parte del SUAP di Finale Ligure (SV), una istanza relativa a Richiesta di permesso di costruire per intervento volto alla costruzione di un fabbricato interrato ad uso magazzino agricolo e realizzazione di un laghetto naturale a servizio dell'agriturismo esistente Azienda "Agricola CIRIO LORENZO", sita nel Comune di Rialto in Via Vene, FG. 24 mapp.li 348, 427 e 170;

**VERIFICATO** che le opere di cui sopra, secondo il P.U.C. vigente del Comune di Rialto, non possono essere approvate, in quanto in zona AC-S non è consentita la nuova costruzione;

**VISTO** che l'Azienda Agricola Cirio Lorenzo ha presentato delle integrazioni, in data 08.06.2021 prot. n. 1890, con le quali presenta un progetto di Variante al P.U.C. vigente che comporta una variazione di alcuni parametri di zona indicati nelle Nome di Attuazione che consentirebbero la realizzazione di "..... nuovi manufatti destinati esclusivamente a magazzini e locali tecnici a condizione che gli stessi risultino totalmente interrati e la loro superficie lorda non ecceda il 25% della superficie totale delle aree non occupate da fabbricati interne al lotto d'intervento"

- in particolare
- Superficie area d'intervento: mq. 897,00.
- \* Superficie coperta esistente: mq. 13,00.
- \* Superficie aree non occupate da fabbricati interne al lotto d'intervento: mq 884.00.
- \* Superficie occupata dai manufatti previsti in progetto 129,00 mq.
- \* Superficie coperta totale mq 142,00.
- \* Rapporto di copertura in progetto 15.83% < 25%.

### **Parametri ammissibili per gli edifici interrati**

Rapporto di copertura max : 25%.

Altezza utile netta interna massima : mt 2,60 .

I manufatti interri non fanno distanza dai confini.

**VERIFICATO** che il progetto si avvale delle procedure di SUAP di cui alla L.R. 10/2012;

**RICONOSCIUTA** la pubblica utilità dell'intervento tramite opere a servizio di un'attività agricola, fruibili ai fini turistici e le opere di urbanizzazione relative alla riparazione di Via Bolla e regimazione delle acque del contesto, così come indicato all'art. 5 della convenzione;

# COMUNE DI RIALTO

## PROVINCIA DI SAVONA

**DATO ATTO CHE** il corrispettivo totale del contributo di concessione straordinario, di cui all'art. 16 c. 4, lett. d-ter) del DPR 380/2001 e del comma 6 bis) dell'art. 38 della legge regionale n. 16/2008, ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 09.06.2021, per l'intervento in parola è stato determinato pari a zero in quanto il costo di costruzione dell'intervento in Variante al PUC supera il valore di mercato del terreno post Variante Urbanistica;

**DATO ATTO CHE** il corrispettivo totale del contributo di concessione (oneri) per l'intervento in parola è stato determinato in

A	Quota costo di costruzione	0,00	€/mq
B	Quota opere di urbanizzazione ed aree	58,83	€/mq
C	Eventuali riduzioni:		
	C4 - Incentivo comunale per altre classi di funzioni	17,65	€/mq
D	Eventuali incrementi	0,00	€/mq
TUB	Tariffa urbanistica base - B-C+D	41,18	€/mq
K	Fattore relativo alla classe del Comune	0,80	[-]
<b>TOT</b>	<b>TOTALE ONERI DI CONCESSIONE - K*(TUB+A)</b>	<b>32,94</b>	<b>€/mq</b>
	<b>Ristrutturazioni edilizie</b>		
TGR1	Interventi di ristrutturazione leggera	100,00	%
	<b>TOTALE - TOT*TGR1</b>	<b>32,94</b>	<b>€/mq</b>
Sup	Superficie di riferimento	95,47	mq
	<b>CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - TOT*Sup</b>	<b>€ 3.145,24</b>	

**VERIFICATO** che l'importo di cui sopra sarà interamente versato prima del rilascio del titolo edilizio;

**CHE** pertanto è intenzione del Comune e del soggetto attuatore addivenire alla stipulazione di una Convenzione nei termini sopra indicati;

**VISTA** la bozza di convenzione, che disciplina quanto sopra indicato, allegata al presente atto nel testo definitivo conseguente all'approvazione del progetto;

**RITENUTA** la stessa meritevole di approvazione per i motivi sopra esposti;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 267/2000;

Preso atto di quanto precede;

Udita la relazione del Sindaco;

Si procede alla votazione per alzata di mano con il seguente esito:

# COMUNE DI RIALTO

PROVINCIA DI SAVONA

Presenti	7
Voti favorevoli	7
Voti contrari	0
Astenuti	0

## DELIBERA

Parere favorevole alla richiesta eseguita dall'Azienda Agricola Cirio Lorenzo relativamente alla bozza di Convenzione allegata alla presente deliberazione di cui forma parte integrante e sostanziale.

Successivamente, essendosi proceduto ad altra votazione col seguente risultato:

Presenti	7
Voti favorevoli	7
Voti contrari	0
Astenuti	0

il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. 267/2000.

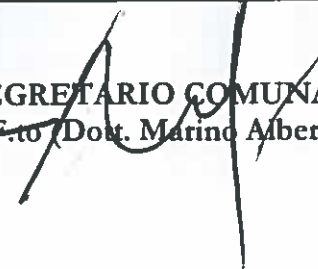
# COMUNE DI RIALTO

PROVINCIA DI SAVONA

IL PRESIDENTE  
F.to (Rag. Valentina Doglio)



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Dott. Marino Alberto)

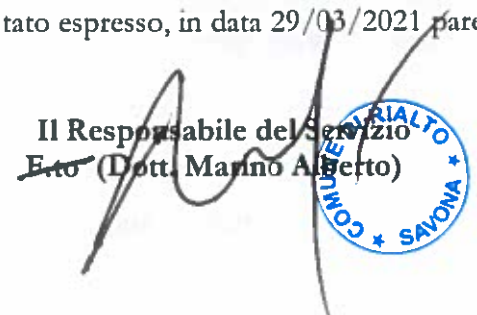


Pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1 T.U. 267/2000

## REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento è stato espresso, in data 29/03/2021 parere **FAVOREVOLE**, per quanto di competenza.

Il Responsabile del Servizio  
F.to (Dott. Marino Alberto)



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Rialto, li

IL MESSO COMUNALE  
F.to (Rag. Luca Canosa)



\*\*\*\*\*

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente è divenuta esecutiva il

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Dott. Marino Alberto)

